

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń Poradni Urologicznej
ADRES INWESTYCJI : ul. St. Milewskiego 36, 18-500 Kolno
INWESTOR : Szpital Ogólny w Kolnie
ADRES INWESTORA : 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 69

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz - PDL/0020/WBKb/18
DATA OPRACOWANIA : 19.03.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.03.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń Poradni Urologicznej

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (I kw 2026), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zwerifikować na budowie. Ilekroć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem "lub równoważny".

Za materiał równoważny może być uznany materiał inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.

Krótką charakterystyką obiektu:

- pow. opracowana opracowaniem 36,50

Zakres prac:

- rozebranie istniejącej ściany wewnętrznej,
- wykucie istniejących drzwi wewnętrznych,
- rozebranie istniejącej posadzki,
- skucie istniejących tynków wewnętrznych,
- wykonanie nowej posadzki i warstwy wykończeniowej posadzki (wykładzina i płytki gres zgodnie z projektem wykończenia wnętrz),
- wykończenie ścian (malowanie, okładzina ścienna zgodnie z projektem wykończenia wnętrz),
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- montaż sufitów podwieszanych,
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		GABINETY I SANITARIAT			
1.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-04	Rozebranie istniejącej ściany	m ³		
d.1.	0104-01				
1	analogia	2,262	m ³	2,262	
				RAZEM	2,262
2	KNR 4-01	Demontaż istniejących drzwi	szt.		
d.1.	0354-07				
1	analogia	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-04	Rozebranie istniejącej posadzki do stropu	m ²		
d.1.	0504-03				
1		31,4	m ²	31,400	
				RAZEM	31,400
4	KNR AT-27	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²		
d.1.	0101-03				
1		82,716	m ²	82,716	
				RAZEM	82,716
5	KNR 19-01	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
d.1.	0116-04				
1	analogia	4,659	m ³	4,659	
				RAZEM	4,659
6	KNR 19-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m ³		
d.1.	0118-13				
1		4,659	m ³	4,659	
				RAZEM	4,659
1.2	45400000-1	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
1.2.	45400000-1	POSADZKI			
1					
7	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych	m ²		
d.1.	0609-03				
2.1		31,4	m ²	31,400	
				RAZEM	31,400
8	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami	m ²		
d.1.	1106-02				
2.1		31,4	m ²	31,400	
				RAZEM	31,400
9	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1.	1102-02				
2.1		31,4	m ²	31,400	
				RAZEM	31,400
10	KNR 2-02	Warstwy wygładzające pod wykładziny podłogowe	m ²		
d.1.	1115-02				
2.1		25,6	m ²	25,600	
				RAZEM	25,600
11	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych zgodnie z projektem wykończenia wewnątrz	m ²		
d.1.	1112-02				
2.1		25,6	m ²	25,600	
				RAZEM	25,600
12	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
d.1.	0602-01				
2.1		5,8	m ²	5,800	
				RAZEM	5,800
13	KNR 2-02	Posadzki z płytek ceramicznych podłogowych zgodnie z projektem wykończenia wewnątrz	m ²		
d.1.	1104-05				
2.1		5,8	m ²	5,800	
				RAZEM	5,800
14	analiza indywidualna	Dostawa i montaż listwy maskującej podłogowej	szt		
d.1.					
2.1		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.	45400000-1	ŚCIANY			
15	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach. W pomieszczeniach mokrych i przy umywalkach zastosować płytę zieloną	m ²		
d.1. 2006-02			m ²	82,716	
2.2		82,716		RAZEM	82,716
16	KNR 2-02	Ściana lekka jako systemowa ściana na konstrukcji z profili stalowych z podwójnym poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		
d.1. 2010-10			m ²	15,629	
2.2 analogia		15,629		RAZEM	15,629
17	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²		
d.1. 0815-02			m ²	121,224	
2.2		121,224		RAZEM	121,224
18	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami zgodnie z projektem wykończenia wnętrz	m ²		
d.1. 1505-03			m ²	36,209	
2.2		36,209		RAZEM	36,209
19	KNR 2-02	Okładzina winylowa ścienna - lamperia i o fartuch przybłatowy i przy umywalce zgodnie z projektem wykończenia wnętrz	m ²		
d.1. 1112-02			m ²	48,735	
2.2 analogia		48,735		RAZEM	48,735
20		Tapeta winylowa ścienna	m ²		
d.1. analiza indywidualna			m ²	10,800	
2.2		10,8		RAZEM	10,800
21	KNR K-04	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m ²		
d.1. 0602-02			m ²	25,480	
2.2		25,48		RAZEM	25,480
22	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
d.1. 0602-03			m	9,800	
2.2		9,8		RAZEM	9,800
23	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
d.1. 0829-10			m ²	25,480	
2.2		25,48		RAZEM	25,480
24		Przeczyszczenie i udrożnienie istniejących kominów	kpl		
d.1. analiza indywidualna			kpl	3,000	
2.2		3		RAZEM	3,000
1.2.	45400000-1	SUFITY			
25	KNR-W 2-02	Systemowy sufit akustyczny, modułowy na zawieszu aluminiowym T24 z przeznaczeniem do stosowania między innymi w służbie zdrowia zgodnie z projektem wykończenia wnętrz	m ²		
d.1. 2702-01			m ²	31,400	
2.3		31,4		RAZEM	31,400
1.3	45421150-0	STOLARKA			
26		Dostawa i montaż drzwi D1 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
d.1. analiza indywidualna			szt	2,000	
3		2		RAZEM	2,000
27		Dostawa i montaż drzwi D3 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
d.1. analiza indywidualna			szt	1,000	
3		1		RAZEM	1,000
28		Dostawa i montaż drzwi D4 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
d.1. analiza indywidualna			szt	1,000	
3		1		RAZEM	1,000

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	d.1. analiza indywidualna	Dostawa i montaż tabliczek przydrzwiowych	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
30	d.1. analiza indywidualna	Dostawa i montaż folii UV	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
31	d.1. analiza indywidualna	Dostawa i montaż folii UV "mrożona"	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
1.4		WYPOSAŻENIE			
32	d.1. analiza indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na podkładki na deskę sedesową	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
33	d.1. analiza indywidualna	Dostawa i montaż dozownika mydła	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
34	d.1. analiza indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na ręczniki składane	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
35	d.1. analiza indywidualna	Dostawa i montaż lustra	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
36	d.1. analiza indywidualna	Dostawa i montaż pojemników na środki dezynfekcyjne	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
37	d.1. analiza indywidualna	Dostawa i montaż półki z stali nierdzewnej w pom. hig.-sanitarnym	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
38	d.1. analiza indywidualna	Dostawa i montaż wieszaka łazienkowego ze stali nierdzewnej w pom. hig-sanit.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39	d.1. analiza indywidualna	Dostawa i montaż parawnu medycznego	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
2		POM SOCJALNE			
2.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
40	KNR 4-01	Demontaż istniejących drzwi	szt.		
d.2. 0354-07					
1	analogia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR 4-04	Rozebranie istniejącej posadzki do stropu	m ²		
d.2. 0504-03					
1		5,1	m ²	5,100	
				RAZEM	5,100
42	KNR AT-27	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²		
d.2. 0101-03					
1		19,14	m ²	19,140	
				RAZEM	19,140
43	KNR 19-01	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
d.2. 0116-04					
1	analogia				

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,446	m ³	0,446	
				RAZEM	0,446
44 d.2. 1	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³		
		0,446	m ³	0,446	
				RAZEM	0,446
2.2	45400000-1	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
2.2.	45400000-1	POSADZKI			
45 d.2. 2.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych	m ²		
		5,1	m ²	5,100	
				RAZEM	5,100
46 d.2. 2.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami	m ²		
		5,1	m ²	5,100	
				RAZEM	5,100
47 d.2. 2.1	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
		5,1	m ²	5,100	
				RAZEM	5,100
48 d.2. 2.1	KNR 2-02 1115-02	Warstwy wygładzające pod wykładziny podłogowe	m ²		
		5,1	m ²	5,100	
				RAZEM	5,100
49 d.2. 2.1	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych zgodnie z projektem wykończenia wnętrz	m ²		
		5,1	m ²	5,100	
				RAZEM	5,100
50 d.2. 2.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż listwy maskującej podłogowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2.	45400000-1	ŚCIANY			
51 d.2. 2.2	KNR 2-02 2010-10 analogia	Ściana lekka jako systemowa ściana na konstrukcji z profili stalowych z podwójnym poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		
		7,25	m ²	7,250	
				RAZEM	7,250
52 d.2. 2.2	KNR 2-02 2006-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie na paskach. W pomieszczeniach mokrych i przy umywalkach zastosować płytę zieloną	m ²		
		19,14	m ²	19,140	
				RAZEM	19,140
53 d.2. 2.2	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²		
		26,39	m ²	26,390	
				RAZEM	26,390
54 d.2. 2.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		16,105	m ²	16,105	
				RAZEM	16,105
55 d.2. 2.2	KNR 2-02 1112-02 analogia	Okładzina winylowa ścienna - lamperia i o fartuch przybłatowy i przy umywalce zgodnie z projektem wykończenia wnętrz	m ²		
		10,285	m ²	10,285	
				RAZEM	10,285
2.2.	45400000-1	SUFITY			
56 d.2. 2.3	KNR-W 2-02 2702-01	Systemowy sufit akustyczny, modułowy na zawieszaniu aluminiowym T24 z przeznaczeniem do stosowania między innymi w służbie zdrowia zgodnie z projektem wykończenia wnętrz	m ²		
		5,1	m ²	5,100	
				RAZEM	5,100
2.3	45421150-0	STOLARKA			

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57	d.2. analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi D2 zgodnie z zestawieniem stolarki	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
58	d.2. analiza indywidualna	Dostawa i montaż tabliczek przydrzwiowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.4		WYPOSAŻENIE			
59	d.2. analiza indywidualna	Dostawa i montaż dozownika mydła	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
60	d.2. analiza indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na ręczniki składane	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
61	d.2. analiza indywidualna	Dostawa i montaż pojemników na środki dezynfekcyjne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000